

# **Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**č. 1/2017**

**na území obce Lipovec**

Obecné zastupiteľstvo obce v Lipovci vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení §2 ods. 1 a 2 ,§8 ods. 2 , §12 ods. 2 a 3 , § 16 ods. 2, §17 ods.2,3 a 4 ,§21 ods. 2 , § 36 , § 43 , §51 , §59 , §83, §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uzneslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

## **I. ČASŤ**

### **§1 Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Lipovec( ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“)
- b) určuje sadzbu dane a poplatku , spôsob vyberania dane a poplatku , daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

### **§2 Druhy miestnych daní**

1. Správca dane ukladá od 1.1.2017 na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
2. Správca dane ukladá od 1.1.2017 na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **§3 Zdaňovacie obdobie**

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §2 tohto VZN o miestnych daniach a poplatkoch je kalendárny rok.

## DRUHÁ ČASŤ

### §4 **Daň z nehnuteľnosti**

**Daň z nehnuteľnosti zahŕňa**

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

### §5 **Daň z pozemkov**

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí , ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( d'alej len "zákon o miestnych daniach").
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lipovec v členení podľa §6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení §7 zákona o miestnych daniach a zák. 582/2008. Výpočet sa musí prevádztať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
4. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

	<b>Hodnota v EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>ročná sadzba dane v %</b>	<b>daň EUR</b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,0690	0,35	2,41 €/ ha
b) trvalé trávne porasty	0,0169	0,35	0,59 €/ ha
c) záhrady	1,32	0,35	0,0046 €/ m <sup>2</sup>
d) lesné pozemky	0,0210	0,45	0,945 €/ ha
e) zastavané plochy a nádvoria	1,32	0,30	0,00396 €/m <sup>2</sup>
f) stavebné pozemky	13,27	0,35	0,0464 €/ m <sup>2</sup>
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32	0,25	0,0033 €/m <sup>2</sup>

### §6 **Daň zo stavieb**

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lipovec, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná

### **daň zo stavieb – za každý začatý m<sup>2</sup>**

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ..... **0,100 €**
- b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej produkcie a stavieb na administratívu ..... **0,100 €**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domov na individuálnu rekreáciu...**0,10 €**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.....**0,100 €**
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebnictvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu.....**0,150 €**
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.....**0,150 €**
- g) ostatné stavby ..... **0,100 €**

5. Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,05 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

### **§7 Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrúbenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.  
Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná označiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích

obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.

Ak sa pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluľastníctve viacerých osôb ( §5 ods. 4 ,§9 ods.3 a §13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluľastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluľastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne označiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
5. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
6. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrúbi správca dane každoročne bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluľastníkov správca dane vyrúbi daň tomu spoluľastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
7. Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od doručenia platobného výmeru za bežné zdaňovacie obdobie.

## §8 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.  
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa , ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je za jedného psa je 5,- Eur na kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne označiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho, v ktorom vznikla daňová povinnosť.  
Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
7. Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:
  - a) písomné oznamenie na OÚ
  - b) držba psa

- c) prehľad o uskutočnenom očkovani psov.
8. Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
    - a) písomné oznamenie na OÚ.
    - b) potvrdenie o utratení, uhynutí resp. o odpredaji psa
    - c) kontrola vykonaná poverenými pracovníkmi resp. členmi komisie pri OZ.
  9. Daň za psa obec po prvý krát vyrúbi platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiah je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrúbenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
  10. Spôsoby vyberania dane:
    - v hotovosti do pokladne obecného úradu

### **III. ČASŤ Miestny poplatok**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** **§9**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
  - a) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“).
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Ak má osoba podľa odseku 1 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 1 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
  - a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých spoluľastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluľastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluľastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

5. Sadzba poplatku za komunálny odpad je
  - a) **8,- EUR** pre fyzickú osobu – pre jednu osobu za rok, ( 0,02192 EUR/osoba/deň ) – frekvencia vývozu 1 x za mesiac zo 110 litrových kuka nádob.
  - b) v domácnosti, kde žije viac ako 5 členov sa poskytuje zľava vo výške 50% za každého ďalšieho člena rodiny.
  - c) fyzická osoba , ktorá sa dlhodobo min. 6 mesiacov zdržiava mimo trvalého bydliska za účelom štúdia, pracovného pomeru a pod. Po preukázaní má nárok na zľavu vo výške **50%**.
  - d) **24,50 EUR** za 1 kuka nádobu podnikateľské subjekty – fyzické a právnické osoby, predajne potravín, pohostinstvá.
6. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad:
  - a) **0,015 EUR** za 1 kg odovzdaných drobných stavebných odpadov.
7. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:
  - a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ( ďalej len „identifikačné údaje“), ak je poplatníkom osoba podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO).
  - b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach.
  - c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach(ak je zavedený množstvový zber), spolu s ohľásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
8. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrúbená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
9. Poplatok vyrúbi obec platobným výmerom.
10. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:
  - a) potvrdenie o štúdiu.
  - b) čestné prehlásenie, že občan sa dlhodobo zdržuje mimo miesta trvalého bydliska, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí ( pracovná zmluva, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie cudzineckej polície, prípadne čestné vyhlásenie), alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
11. Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.
12. O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:
  - a) dlhodobého zdržiavania sa mimo miesta trvalého bydliska podľa bodu 10 písm. a ,b a to v lehote do 31. januára príslušného roku.

## IV. ČASŤ

### Spoločné a záverečné ustanovenie

**Spoločné ustanovenie**  
**§10**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lipovec prostredníctvom starostu obce.

**Záverečné ustanovenie**  
**§11**

1. Pokial' v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a zák. č. 584/2004, ktorým sa dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zriadením meny euro v SR.
2. Na tomto VZN obce Lipovec sa uzneslo Obecné zastupiteľstvo v Lipovci dňa 13.12.2016 uznesením č.27/2016 .

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipovec č. 1/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lipovci.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017.

V Lipovci dňa 13.12.2016

Miloš Lesko , starosta obce

Návrh VZN vyvesený: 28.10.2016

Návrh VZN zvesený: 13.12.2016

Účinnosť VZN: 01.01.2017

Schválené VZN - Vyvesené: 13.12.2016

Schválené VZN - Zvesené: